

贵阳市自然资源和规划局

用地预审与选址复函

筑自然资审函〔2025〕24号

开阳县自然资源局，开阳县水务管理局：

开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程用地预审和规划选址申请及相关资料收悉。经审查，现函复如下：

一、该项目属供水项目，该项目于2023年9月5日取得开阳县发展和改革局关于《开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程建议书的批复》（开发改审批[2023]51号），并于2025年6月6日取得贵阳市发展和改革委员会出具《开阳县人民政府关于将开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程提级审查的请示相关意见的回复》项目用地符合供地政策，我局原则同意通过项目用地预审与选址。

二、该项目用地涉及开阳县。项目拟用地总面积0.0780公顷，农用地0.0780公顷（林地0.0780公顷，不涉及耕地，不涉及永久基本农田）。在初步设计阶段，必须从严控制用地规模，节约集约利用土地，并做好与周边相邻用地的衔接。

三、项目经审批（核准）后，应按照《中华人民共和国土地管理法》及有关规定，依法办理建设用地审批手续。未获批准不得开工建设。已通过用地预审和选址的项目，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理

用地预审和选址。

四、项目用地符合法律规定的公共利益情形、确需征收土地的，开阳县人民政府和建设单位要根据国家法律法规和国务院、省人民政府、市人民政府的有关规定，依法落实征地补偿安置费用并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，保证被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。建设单位和开阳县人民政府应在用地报批前按规定程序和要求做好征地补偿安置有关工作。

五、项目涉及占用耕地，开阳县人民政府和建设单位在用地报批前，应足额落实补充耕地费用，按照“数量相同、质量相当”的要求落实耕地占补平衡，并按照法律规定，做好耕地耕作层土壤剥离利用。

六、建设单位应当对建设项目是否位于自然和历史文化保护区、地质灾害易发区、是否压覆重要矿产资源进行查询核实；应避让自然和历史文化保护区，位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，在办理用地预审手续后，做好地质灾害危险性评估、压覆矿产资源审批手续等。

七、建设单位要严格执行国家和省关于安全、环保、林业等法律法规和政策规定，严格落实安全、环保等部门关于安全保护措施、建设控制要求和环境保护标准，在申请用地前应依法办理环评、林地许可等相关手续。项目建设不得影响国土空间规划实施，与周边建筑距离应符合相关安全管控

要求。

八、开阳县人民政府要按照规定做好项目规划公示，及时公开项目选址信息，让公众知晓。

九、涉及利用地下空间的项目，需满足《贵阳市地下空间开发利用条例》相关要求，做好与地面建筑、市政设施及相邻地块的衔接。

十、本建设项目用地预审与选址意见有效期为 3 年。未尽事宜以国家、省、市各部门颁布实施的相关法律法规、部门规章及技术标准等要求为准。



贵阳市自然资源和规划局

2025 年 7 月 2 日

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 520121202500035 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 贵阳市自然资源和规划局

日期 2025 年 07 月 02 日

基本情况	项目名称	开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程
	项目代码	GY2023090006
	建设单位名称	开阳县翁井片区水务服务中心
	项目建设依据	开阳县发展和改革局出具了开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程法人单位变更说明
	项目拟选位置	开阳县冯三镇、楠木渡镇、宅吉乡
	拟用地面积 (含各地类明细)	780 平方米 其中：净用地面积 780 平方米
	拟建设规模	以审定方案为准
附图及附件名称 开阳县北部乡镇烟区供水灌溉工程《建设项目用地预审与选址意见书》 (用字第 520121202500035 号) 附图 注：项目用地须依法依规取得用地手续后，方可实施。因项目业主单位由开阳县水务管理局变更为开阳县翁井片区水务服务中心，保留原编号（用字第 520121202500035 号）及发证书时间（2027 年 7 月 2 日），有效期不变。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。